

ОВК СТАНОВИЩЕ

ОБЕКТ: Допълнително инвестиционно проектиране на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр. Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5)
-Учебен център

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - МВР
гр. София 1309, ул. "Пиротска" № 171А

ЧАСТ: ОВК

Настоящото ОВК становище е изготвено на база извършен оглед на обекта на 06.02.2020г.

С Разрешение за строеж № ... на е разрешено на ГД ПБЗН – МВР да извърши предвидените строително-монтажни работи за строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център.

Поради некачествено и неточно изпълнение на одобрената проектна документация за приключване на строежа е необходимо да бъдат извършени допълнения и изменения в **Одобрения инвестиционен проект.**

Одобреният инвестиционен проект по част „ОВК” за строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, предвижда изграждането на отоплителна, вентилационна и климатична инсталация на сградата.

След едностранното прекратяване на договора от страна на Възложителя, на база регулярно осъществяван авторски надзор, преглед и анализ на проектната и строителната документация, е извършен анализ на извършените СМР на строежа, предвидени в проекта по част „ОВК”. Въз основа на извършения анализ се установи, че за приключване на строежа е необходимо да бъдат изпълнени следните видове СМР работи:

I. КЛИМАТИЗАЦИЯ

След спиране на строително-монтажните работи на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, се констатира, че предвидени в одобрения инвестиционен проект по част „Отопление, вентилация и климатизация” дейности и СМР, които касаят изграждането на системата за климатизация, **СА ИЗПЪЛНЕНИ, НО НЕ ОТГОВАРЯТ НА ПРОЕКТНО ЗАЛОЖЕНИТЕ.**

На строежа са монтирани 12 бр. климатична система – инверторен сплит климатизатор за висок стенен монтаж, чиито параметри не отговарят на тези, посочени в одобрения проект. Същите трябва да бъдат демонтирани и изпълнени в съответствие с одобрения проект.

В одобрената проектна разработка са предвидени 4 бр. климатични системи – инверторен сплит климатизатор за открит таванен монтаж. На строежа същите са изпълнени с колонни климатици, чиито параметри не отговарят на тези, посочени в одобрения проект. Направената промяна не е съгласувана и одобрена от проектанта по част ОВК. Климатичните системи трябва да бъдат демонтирани и изпълнени в съответствие с одобрения проект.

Изграждането на системата за климатизация следва да бъде в съответствие с одобрената проектна документация. Всички данни относно одобрената климатизация са дадени на приложенияте в одобрения проект чертежи.

При изпълнението на проекта за изграждане на сградната климатизация да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.) и на специфичните изисквания, посочени в плана за безопасност и здраве.

Преди започване изграждането на системата за климатизация от новия строител да се осъществи входящ контрол на предвиденото с одобрения проект оборудване, проверка на документите за удостоверяване на съответствието с основните изисквания към строежите, на целостта на опаковките, маркировката, повърхностите и техническата документация.

При изграждането на системата за климатизация да се влагат само продукти, чиито технически характеристики съответстват на заложените в одобрения инвестиционен проект. Да не се допуска използването на продукти с технологични дефекти.

Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на системата за климатизация и за отстраняване на скрити дефекти след приемането на определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

II. ВЕНТИЛАЦИЯ

След спиране на строително-монтажните работи на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, се констатира, че предвидени в одобрения инвестиционен проект по част „Отопление, вентилация и климатизация” дейности и СМР, които касаят изграждането на системата за вентилация, **СА ЧАСТИЧНО ИЗПЪЛНЕНИ.**

Съгласно одобрената проектна документация са предвидени доставка и монтаж на общо 5 бр. осов вентилатор □100 с автоматични жалузи, влагоустойчив. На строежа са доставени и монтирани общо 4 бр. Да се извърши проверка на монтираните. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект осови вентилатори.

Предвидените за доставка и монтаж въздуховоди са частично изпълнени. За изграждане на вентилационната система е необходимо да бъде доизграден гъвкав въздуховод □100, а вече изпълнените да бъдат проверени.

Предвидените за топла вода полипропиленови тръби PN 20 са частично изпълнени. Необходимо е да бъдат изпълнени всички предвидени в одобрения проект полипропиленови тръби □25 PN 20 за топла вода, а вече изпълнените да бъдат проверени.

Преработката и изпълнението на сградната вентилационна инсталация следва да бъде в съответствие с одобрената проектна документация. Всички данни относно одобрената водопроводна инсталация са дадени на приложените в одобрения проект чертежи.

При изпълнението на проекта за изграждане на сградната вентилация да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.) и на специфичните изисквания, посочени в плана за безопасност и здраве.

Преди започване изграждането на системата за вентилация от новия строител да се осъществи входящ контрол на предвидените с одобрения проект строителни продукти и оборудване, проверка на документите за удостоверяване на съответствието с основните изисквания към строежите, на целостта на опаковките, маркировката, повърхностите и техническата документация.

При изграждането на системата за вентилация да се влагат само продукти, чиито технически характеристики съответстват на заложените в одобрения инвестиционен проект. Да не се допуска използването на продукти с технологични дефекти.

Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на системата за вентилация и за отстраняване на скрити дефекти след приемането определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

III. ОТОПЛЕНИЕ

След спиране на строително-монтажните работи на строеж: Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център, се констатира, че предвидени в одобрения инвестиционен проект по част „Отопление, вентилация и климатизация” дейности и СМР, които касаят изграждането на отоплителната инсталация, **СА ЧАСТИЧНО ИЗПЪЛНЕНИ.**

• КОТЛИ

На строежа са монтирани 2 бр. газов котел, чиито параметри не отговарят на тези, посочени в одобрения проект. Същите трябва да бъдат демонтирани и изпълнени в съответствие с одобрения проект.

Всички останали строителни дейности и оборудване, свързани с изпълнението на отоплителните котли **НЕ СА ИЗПЪЛНЕНИ.** Същите следва да бъдат изпълнение съгласно одобрения проект.

• КОЛЕКТОРНИ КУТИИ

Предвидените в одобрения проект разпределителни и събирателни колектори **СА ЧАСТИЧНО ИЗПЪЛНЕНИ.** Нео бo дмо е същите да бъдат изцяло изпълнени в съответствие с одобрената проектна документация, а вече изпълнените да бъдат проверени.

Съгласно одобрената проектна документация са предвидени доставка и монтаж на 7 бр. колекторни кутии, които са изпълнени некачествено. Следва да се направи демонтаж и да се монтират на ново.

- **АРМАТУРА, ТРЪБИ И РАДИАТОРИ**

Предвидената в одобрения проект тръбна система за отоплителна инсталация **Е ЧАСТИЧНО ИЗПЪЛНЕНА**. Изпълнената система трябва да бъде изпитана. В случай, че бъдат установени дефекти или не функционира, е необходимо да бъде ревизирана в проблемните зони. В случай, че част от тръбната система бъде засегната от СМР свързани с Част Архитектура и Конструкции, този участък трябва да бъде подменен. Изпълнената тръбна система трябва да бъде приведена в съответствие с одобрената проектна документация. В помещенията, където се подменя подовата настилка и замазка, съществуващата тръбна мрежа трябва да бъде демонтирана и на нейно място да се изпълни нова.

Предвидените отоплителни тела – алуминиеви радиатори и лира, **СА ЧАСТИЧНО ДОСТАВЕНИ И МОНТИРАНИ**. Необходимо е същите да бъдат изцяло изпълнени в съответствие с одобрената проектна документация, а вече изпълнените да бъдат проверени. Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на отоплителната инсталация и за отстраняване на скрити дефекти след приемането на определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

След изпълнение на тръбната мрежа, същата да се изпита при спазване на изискванията на Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (обн., ДВ, бр. 68 от 2005 г.; попр., бр. 78 от 2005 г.; изм., бр. 20 от 2006 г.). Преди приемането ѝ да се проведе 72 -часова хидравлична проба. За проведеното изпитване да се състави протокол.

Преработката и изпълнението на сградната отоплителна инсталация следва да бъде в съответствие с одобрената проектна документация. Всички данни относно одобрената отоплителна инсталация са дадени на приложените в проекта чертежи.

При изпълнението на проекта за изграждане на отоплителната инсталация да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.) и на специфичните изисквания, посочени в плана за безопасност и здраве.

При изграждането на отоплителната инсталация да се влагат само строителни продукти, чиито експлоатационни характеристики съответстват на заложените в одобрения инвестиционен проект. Да не се допуска използването на строителни продукти с технологични дефекти, пукнатини и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации.

Строителят е отговорен за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на цялата отоплителна инсталация и за отстраняване на скрити дефекти след приемането на определените гаранционните срокове за изпълнени СМР.

Тази записка да се гледа съвместно със придружаващата обяснителна записка към одобрения проект. Да се спазват всички посочени там изисквания за изпълнение на отделните СМР-та.

Настоящото становище може да се третира като допълнение към основния проект, като отчита изпълнените до момента дейности, тяхното качество и

съответствието им спрямо одобрения конструктивен проект, и дава решение за продължаване на обекта, отчитайки констатираните проблеми.

Всички СМР, необходими за цялостното изпълнение на отоплителните, вентилационни и климатични инсталации на сградата, качествено и точно, да бъдат изпълнени съгласно одобрената проектна документация по част ОВК.

04.2020
София

Проектант:.....
/инж. Стоян Попов /